

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети связи

Адрес и наименование объекта:

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей № 4.1 по генплану, по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

1. Местоположение точки присоединения:

г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 56

2. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»:

3.1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда».

3.2. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта. Количество каналов определить проектом.

3.3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом.

3.4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельных вводов во все здания.

3.5. От существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 56 по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.

3.6. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.

3.7. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно

соответствовать следующим требованиям:

3.7.1. Площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра;

3.7.2. Расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

3.7.3. Со свободным доступом для представителей Оператора;

3.7.4. Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

3.7.5. Обеспечение в месте установки оборудования устройства мульти сервисного доступа по технологии ФТТВ наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

3.7.6. Для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку

присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Сервисный Центр (далее СЦ) г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком»;

3.7.7. Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мульти сервисного доступа по технологии ФТТВ (шкаф

настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02/24$).

4. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта:

1) Услуга: телефония

Технология: FTTB

Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.

Иные параметры: наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.

2) Услуга: интернет

Технология: FTTB

Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.

Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа.

3) Услуга: IP-телевидение

Технология: FTTB

Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.

Иные параметры: телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер по технологии Ethernet.

4) Услуга: радиовещание

Технология: FTTB

Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.

Иные параметры: радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРПВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.

4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».

1) Точка подключения ☐ проектируемый ТКШ в здании объекта

- технология подключения – FTTB;

- максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.

5) Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»

5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого(ых) ТКШ в многоквартирном(ых) доме(ах) включают в себя:

- разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;

- осуществление технологического присоединения (согласно Постановления Правительства РФ №861) энергопринимающих устройств по третьей категории надежности энергопринимающих устройств с максимальной мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования на уровне напряжения 0,22 (0,4) кВ 50 Гц от вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) объекта капитального строительства;

- установку и допуск прибора учёта в эксплуатацию, оформленного в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (Постановление Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012);
- прибор(ы) учета должен(ны) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 о «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля;
- осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении.

5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого(ых) ТКШ в многоквартирном(ых) доме(ах) включают в себя:

- разработка проектной документации в соответствии сданными техническими условиями;
- проверка выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление подключения.

5.3. Для подключения Объекта необходимо:

- строительство инфраструктуры для размещения сетей связи;
- строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);
- строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС);
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

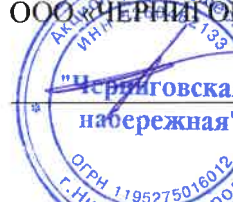
6. Срок действия технических условий – 5 лет. В случае если в течение 3 лет со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Подписи сторон

Исполнитель
ПАО «Ростелеком»

/ Ю.Н. Зорина



Заявитель
ООО «ЧЕРНИГОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

/ А.А. Васин

